

MED | 10
HOMES



EL LUJO

a tu alcance





alprosan.com

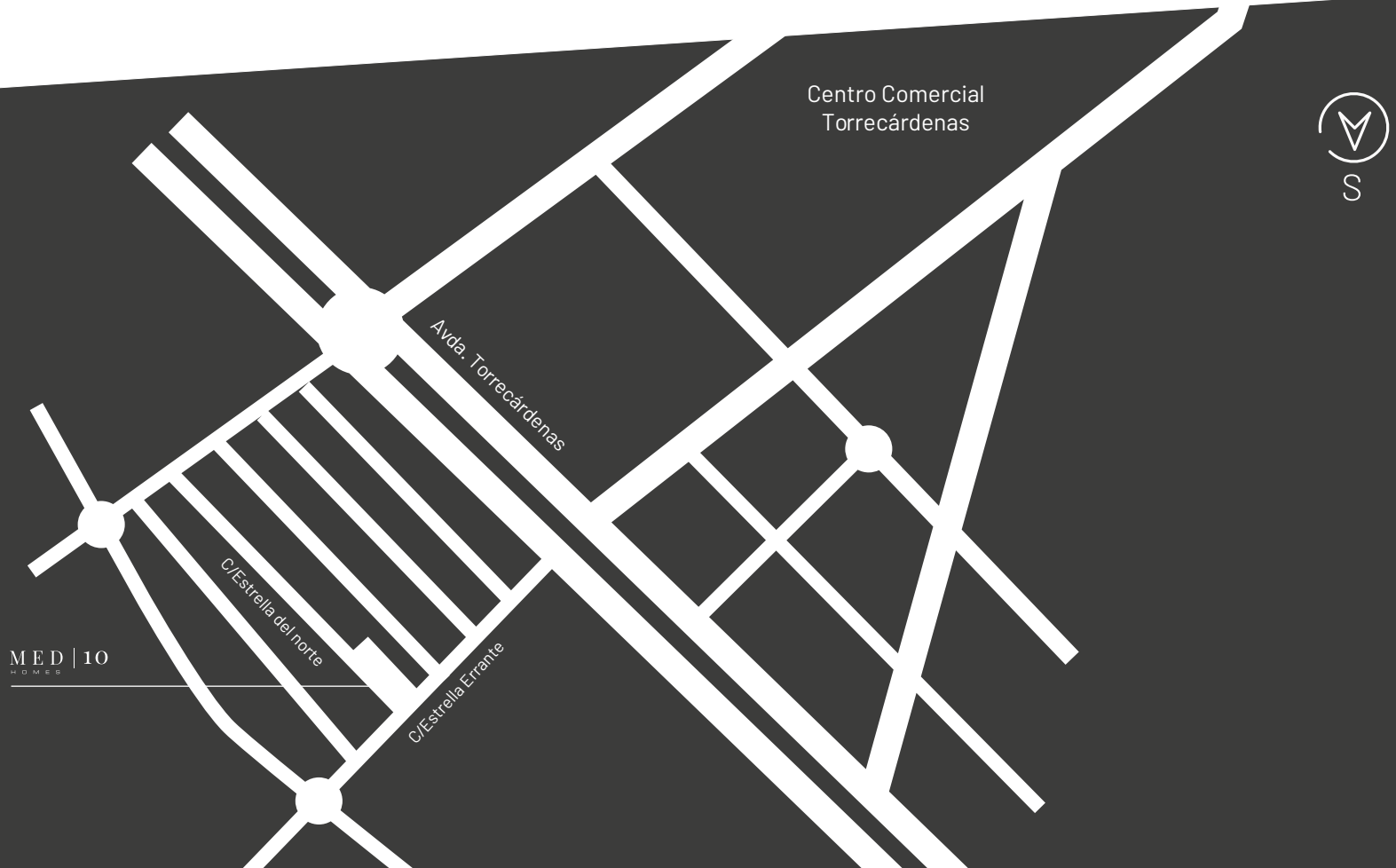
VIVIENDAS ÚNICAS

Med 10 es un conjunto de 10 viviendas unifamiliares de dos plantas con solárium y piscina propia, ubicadas en una zona en continuo crecimiento, junto al Centro Comercial Torrecárdenas y con todos los servicios necesarios para tu día a día.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Med 10 se encuentra situado en una de las zonas con más proyección de la capital almeriense. A pocos metros del Centro Comercial Torrecárdenas, de reciente construcción, este barrio SE está convirtiendo en uno de los núcleos más potentes para la ciudad.



MED | 10
HOMES

MED | 10
HOMES



MED | 10
HOMES



MED | 10
HOMES



MED | 10
HOMES





Tres plantas donde **relajarse,**
divertirse, convivir y crecer
junto a los tuyos.



250,15 m²

Superficie total
Incluyendo zonas exteriores

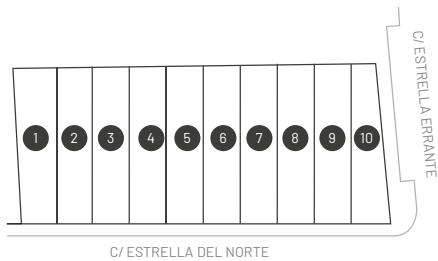
Superficie construida
130,07 m²

Superficie útil
112,82 m²

Superficie terraza **52,85 m²**

Superficie porche **26,25 m²**

Superficie jardín **40,98/
43,86 m²**




4 dormitorios
amplios


2 baños y
1 aseo


Jardín
privado


Piscina
privada


Porche para
aparcar



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLÁRIUM



CAMBIARÁ TU MANERA
DE VIVIR



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.

El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

Fachada compuesta por enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa, fábrica de ladrillo 1/2 pie, cámara de lana de roca de 50mm y trasdosado interior de pladur, con terminación interior pintura plástica (CTE DB HR).

Separación entre viviendas formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado y lana de roca y placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR).

CUBIERTAS

Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida transitable con doble aislamiento térmico 80 mm (CTE), materiales de primera calidad.

Tabiquería interior de vivienda placa de pladur y lana de roca interior. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

REVESTIMIENTOS

Suelos

Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado, materiales de primera calidad.

Solería baños cerámico beige, materiales de primera calidad.

En exteriores solería de gres rectificado, césped artificial y grava blanca, materiales de primera calidad.

Paredes

En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.

Paredes baños alicatado beige, materiales de primera calidad.

Techos

Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 cm en lugares para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

Muros

Revestimiento de muros de planta baja mediante aplacado de pizarra natural y enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.

Puertas de paso correderas lacadas en color blanco. Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en color blanco.

Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris oscuro, persianas enrollables de aluminio mismo color.

Vidrio CLIMALIT 5+9+5 (19 mm).

Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 8+8 (16 mm).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Grado de electrificación elevado 9.200 W.

Mecanismos primera calidad color blanco.

Vídeo portero automático.

Puntos de teléfono y TV en salón, bodega, cocina y todos los dormitorios.



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.

Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

Aseo planta baja

Mueble Lavabo 60cm suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
Inodoro primera calidad.

Baño principal (Baño 1)

2 Muebles Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
Inodoro suspendido primera calidad.
Bidé suspendido primera calidad.
Plato de ducha primera calidad y mampara.
Grifería primera calidad.

Baño secundario (Baño 2)

Mueble Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
Inodoro primera calidad.
Plato de ducha primera calidad.
Grifería primera calidad.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situadas las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable. No se incluye la maquinaria.

Conductos de aire mediante CLIMAVER PLUS y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.

Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizada, con depósito acumulador de 190 litros.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en interior de viviendas. Laca color blanco sobre carpintería de madera.

EQUIPAMIENTO

Piscina individual con instalaciones incluidas.
Barbacoa en cubierta.

GARAJE

Puerta de garaje individual, seccional, de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.



Vocación de **hogar**

C/Marqués de Comillas,13 2º
04004 Almería

(+34) 950 23 22 44
(+34) 686 99 13 44

alprosan.com
info@alprosan.com