

# Memoria de calidades

RESIDENCIAL ALTAMARES



## URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Cierre del complejo mediante perfiles tubulares de aluminio lana tipo IVI color gris.
- Jardineras con plantas tropicales.
- Pavimento piezas de gres rectificado gris.
- Piscina y solárium en cubierta.
- Gimnasio y sala de juegos de niños en planta baja.
- Zona de juegos infantiles en planta baja.

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

## SANEAMIENTO:

- La red de saneamiento horizontal se ejecutará a base de colectores de P.V.C. y arquetas, instalados bajo forjados sanitarios, con piezas especiales del mismo material.
- Bajantes en tubería de P.V.C.
- Bote sifónico de P.V.C., en cuartos de baño.
- Arqueta general sifónica y registrable.
- El vertido final se realizará a red general de alcantarillado.

## CUBIERTAS:

- Cubiertas general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable con aislamiento térmico (CTE).

## ZONAS COMUNES:

- Puerta de acceso aluminio lacado y vidrios de seguridad stadip 6+6, en portal y climalit 5+9+5 en gimnasio y sala de juegos.
- Paredes exteriores de portal con revestimiento aplacado de piedra natural.
- Escaleras (huella y tabica) mármol blanco Macael.
- 2 ascensores accesibles.

## FACHADAS Y TABIQUERÍA:

- **CERRAMIENTO EXTERIOR:** Fachada compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pié perforado con enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur. Terminación interior con pintura plástica.
- **CERRAMIENTO MEDIANERÍA:** Separación entre viviendas y entre zonas comunes formada por fábrica de ½ pié de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur en ambos lados.
- **PARTICIONES INTERIORES:** Tabiquería interior de vivienda con doble placa de pladur a ambos lados y lana de roca interior.

## REVESTIMIENTOS:

### SUELOS:

- Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado ROCA CERÁMICA, modelo YELLOWSTONE 24x101.
- Solería cocina ROCA CERÁMICA modelo DERBY 60x60 beige.
- Solería baños cerámico ROCA CERÁMICA modelo DERBY beige.
- Solería de terrazas privativas mediante gres rectificado imitación madera roble claro.

### PAREDES:

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado de ROCA CERÁMICA modelo DERBY 105x24 beige.

### TECHOS:

- Falso techo pladur, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60x60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

Nuestra prioridad,  
el confort de tu hogar

## CARPINTERIA:

### CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas tipo SCRIGNO lacada en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Frente de armarios con hojas lisas de madera lacada color blanco.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VÍDRIOS:

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado RAL 7016, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT 5+9+5.
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 6+6.

## INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ACS:

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60x60 cm situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aeroterminia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 110 litros.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos NIESSEN SKY color blanco.
- Video Portero automático.
- Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

- Tubería de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

## PINTURA:

- En interior de viviendas pintura plástica lisa.
- Sobre carpintería de madera, lacado en color blanco.

## GARAJE:

- Puerta de garaje comunitaria de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.

## APARATOS SANITARIOS:

### • BAÑO PRINCIPAL:

- Mueble de Lavabo Roca Victoria-N 100cm suspendido, 2 cajones, acabado Roble texturizado.
- Inodoro suspendido Roca modelo MERIDIAN.
- Bidé suspendido Roca modelo MERIDIAN.
- Plato de ducha modelo VITA de GALA, medidas 160/140X80cm.
- Grifería modelo DRAKO de Ramón Soler.

### • BAÑO SECUNDARIO:

- Mueble de Lavabo Roca Victoria-N 80cm suspendido, 2 cajones, acabado Roble texturizado.
- Inodoro suspendido Roca modelo MERIDIAN.
- Plato de ducha modelo VITA de GALA, medidas 120/100X80cm.
- Grifería modelo DRAKO de Ramón Soler.

## TRAZADO DE INSTALACIONES:

- Según proyecto. El trazado de las instalaciones y ubicación de tomas previstos pueden ser modificados durante la ejecución de las obras por la dirección facultativa y atendiendo a razones técnicas.

Primeras marcas  
en todos los sanitarios

## NOTA:

La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.