

MED | 6
HOMES



EL LUJO
a tu alcance

Un proyecto de:



Alprosan
Vocación de hogar



VIVIENDAS ÚNICAS

Med 6 es un conjunto de seis viviendas de tres plantas con terraza-solárium que se ubican en una de las zonas con más potencial de Almería capital, las inmediaciones del nuevo Centro Comercial Torrecárdenas. Seis tríplex pensados al detalle y con las más altas calidades que hemos proyectado con la idea de ofrecerte una vivienda de alto standing a un precio realmente espectacular.



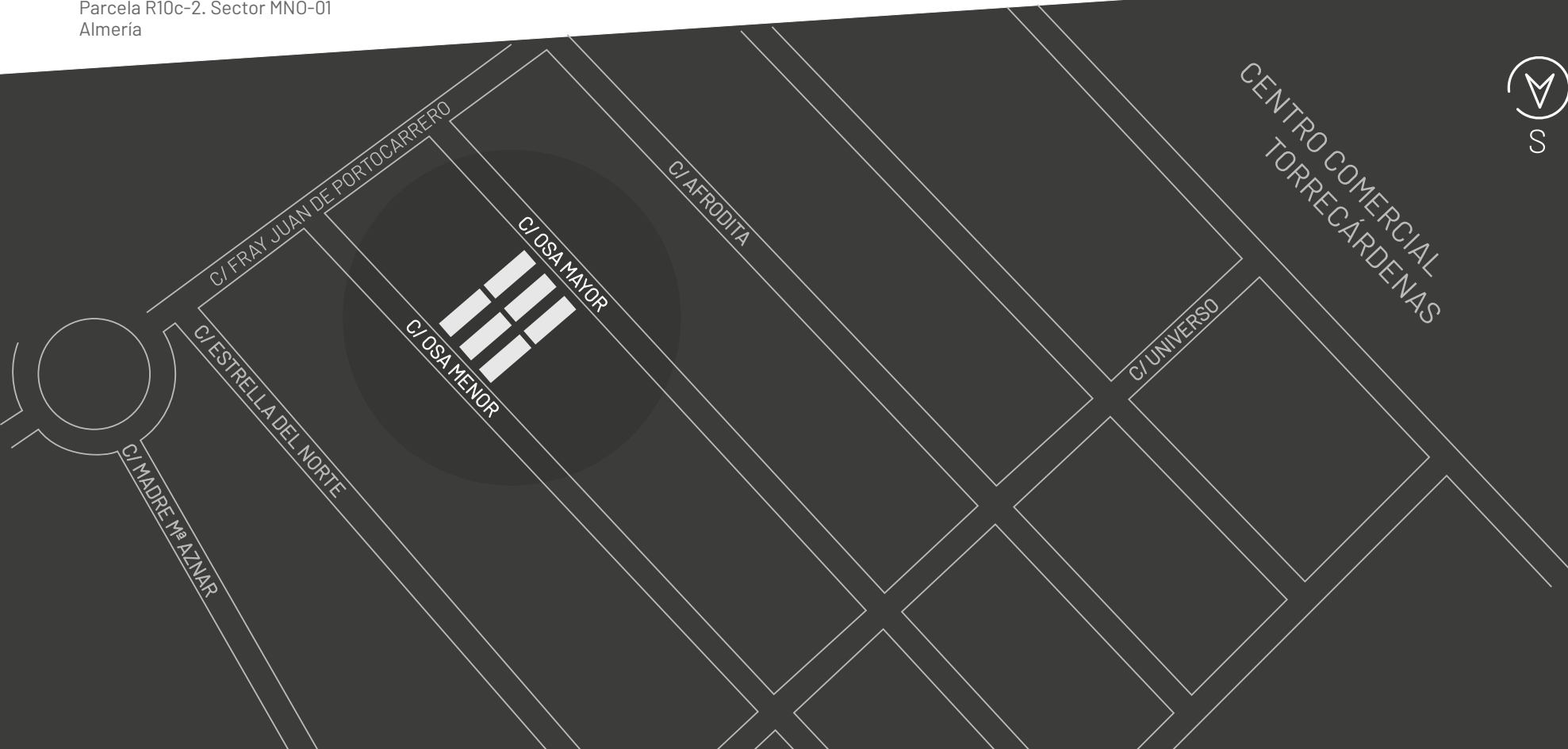


UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

A pocos metros del nuevo Centro Comercial Torrecárdenas, Med 6 tiene acceso a todo tipo de servicios, zonas verdes y comunicaciones al alcance de la mano.

C/ Osa Mayor nº 67, 69 y 71 y C/ Osa Menor nº 70, 72 y 74
Parcela R10c-2. Sector MNO-01
Almería





Más de
60m²
DE TERRAZA









Cuatro plantas donde **relajarse,**
divertirse, convivir y crecer
junto a los tuyos.



181,02m²
SUP. CONSTRUIDA

154,82m²
SUP. ÚTIL

4 DORMITORIOS **3** BAÑOS **1** ASEO

PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA





CAMBIARÁ TU MANERA
DE VIVIR



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado.

El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

Fachada compuesta por enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa, fábrica de ladrillo 1/2 pie, cámara de lana de roca de 50mm y trasdosado interior de pladur 13+13mm, con terminación interior pintura plástica (CTE DB HR).

Separación entre viviendas formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm en ambos lados (CTE DB HR).

Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

Revestimiento de muros de planta baja mediante aplacado de pizarra natural.

CUBIERTAS

Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida transitable con terminación 31x62 cm, con doble aislamiento térmico 80 mm (CTE), materiales de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Suelos

Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado 24x101 cm, materiales de primera calidad.

Solería baños cerámico beige 60x60 cm, materiales de primera calidad.

En exteriores solería de gres rectificado 31x62 cm y césped artificial en zona de solárium, materiales de primera calidad.

Paredes

En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.

Paredes baños alicatado 105x24 cm beige, materiales de primera calidad.

Techos

Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 cm en lugares para ubicar maquinaria de aire acondicionado (3 unidades interiores).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.

Puertas de paso correderas lacadas en color blanco.

Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en color blanco.

Frente de armarios con hojas lisas correderas en madera lacada color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris oscuro, persianas enrollables de aluminio mismo color.

Vidrio CLIMALIT 5+9+5 (19 mm).

Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 8+8 (16 mm).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Grado de electrificación elevado 9.200 W.

Mecanismos primera calidad color blanco.

Videoportero automático.

Puntos de teléfono y TV en salón, bodega, cocina y todos los dormitorios.



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.

Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

Aseo planta baja

Mueble Lavabo 60cm suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.

Inodoro primera calidad.

Baño principal (Baño 1)

2 Muebles Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.

Inodoro suspendido primera calidad.

Bidé suspendido primera calidad.

Plato de ducha primera calidad.

Grifería primera calidad.

Baño secundario (Baño 2)

Mueble Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.

Inodoro primera calidad.

Plato de ducha primera calidad.

Grifería primera calidad.

Baño sótano

Mueble Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.

Inodoro primera calidad.

Plato de ducha primera calidad.

Grifería primera calidad.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situadas las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable 60 x 60 cm. No se incluye la maquinaria.

Conductos de aire mediante CLIMAVER PLUS y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.

Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizada, con depósito acumulador de 190 litros.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en interior de viviendas.

Laca color blanco sobre carpintería de madera.

EQUIPAMIENTO

Chimenea de chapa opcional en bodega.

Barbacoa en cubierta.

GARAJE

Puerta de garaje individual, seccional, de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.

Vocación de **hogar**

C/Marqués de Comillas,13 2º
04004 Almería

(+34) 950 23 22 44
(+34) 686 99 13 44

info@alprosan.com

Un proyecto de:
 **Alprosan**

alprosan.com