



Nuevo Perceval

Hogares para vivir



Un proyecto de:
Alprosan



En el centro de Almería, a un paso de todo

9 viviendas con una localización privilegiada en el centro de la ciudad y equipadas con las mejores calidades y comodidades para una nueva vida.



Viviendas de 1,2,3 y
4 dormitorios
con balcones
y terrazas.



Una ubicación ideal en el centro de Almería

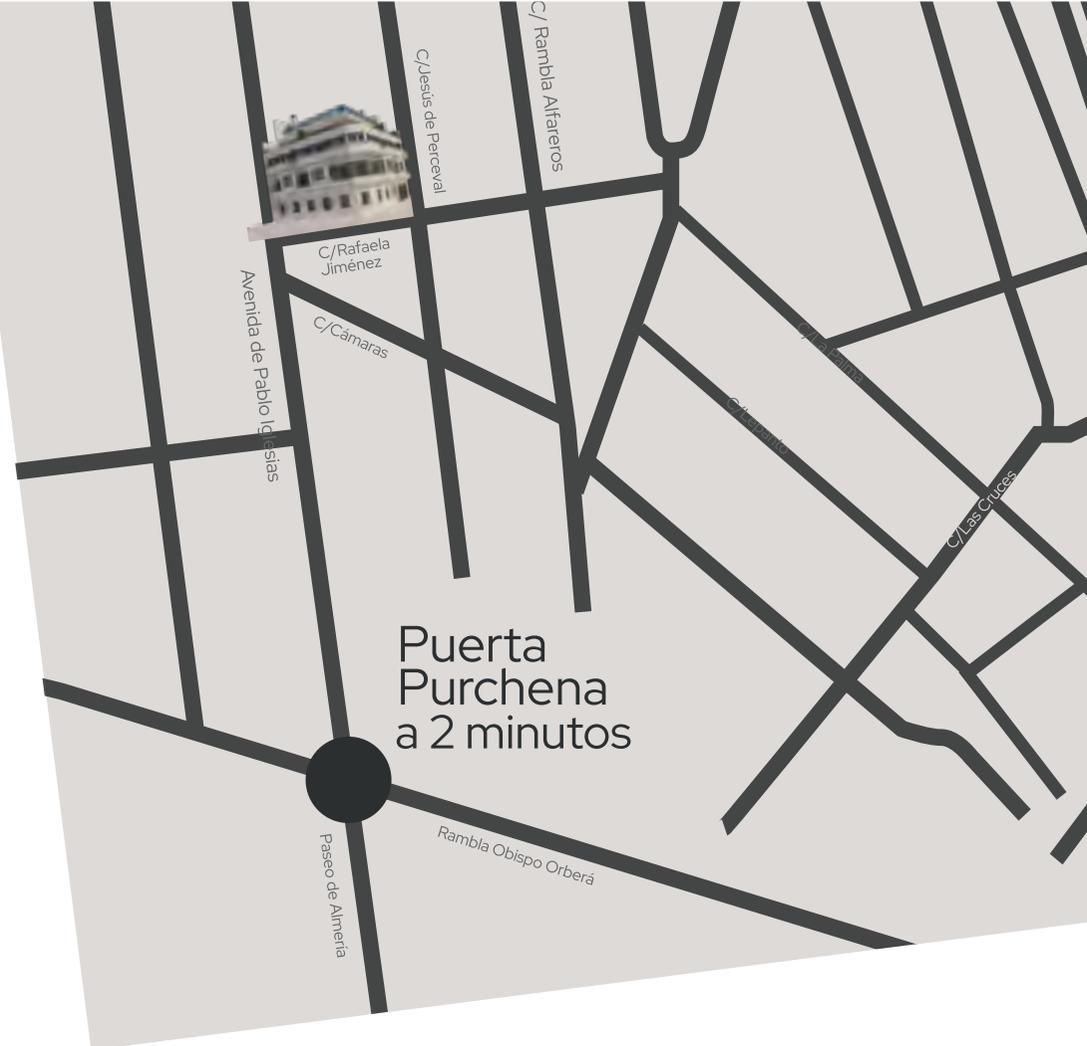
Pasea por los edificios más emblemáticos, las calles y avenidas más conocidas de la ciudad y respira toda la historia de Almería. Hogares únicos, que conservan su historia, pero con toda la funcionalidad, tecnología, usabilidad y comodidades actuales.



A 2 minutos
del centro de
Almería

*

¡Vanguardia e
historia te están
esperando!





Nuevo
Perceval

Hogares para vivir

Multitud de combinaciones
para adaptarnos a tu forma de
vida. Elige la vivienda que mejor
encaje contigo.



Modelo 1 dormitorio



Modelo 2 dormitorios



Modelo 4 dormitorios
en dos plantas



Planta superior del
modelo 4 dormitorios

Terraza de hasta
65 m² en áticos







Piscina en cubierta y gimnasio para que tengas todo en casa

En Nuevo Perceval dispondrás de zonas comunes para que no te falte de nada. Desde una piscina con zonas verdes en cubierta, hasta un gimnasio totalmente acondicionado. Todo sin salir del edificio.



A 2 minutos de Puerta Purchena



Garajes y trasteros



Gimnasio acondicionado



Piscina en cubierta



Solárium chill out



**En Alprosan, la calidad
de los acabados es
nuestra garantía**



Primeras marcas
para que tengas
unos acabados de
alta calidad.

Zona comunes

- Zaguán de entrada al edificio con solería Lyon Galena de Grespania y cierre mediante celosía de perfiles de aluminio lacado color STG.
- Portal con puerta de acceso aluminio lacado y vidrios de seguridad stadip 6+6 mm, color STG.
- Suelos de portal mármol blanco Macael 2 cm, 60x30 cm.
- Paredes portal revestimiento panelado en tablero de melamina color STG.
- Escaleras zonas comunes (huella y tabica) mármol blanco Macael de 2 cm.
- Ascensor accesible.
- Gimnasio en planta baja.
- Suelo de gimnasio suelo de baldosa vinílica imitación cemento.
- Piscina y solárium en cubierta.
- Solería terraza de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, Lyon Galena de Grespania, y césped artificial en zona de solárium.

Cimentación y estructura

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

Fachadas y tabiquería

- Fachada existente protegida completamente rehabilitada.
Fachadas de nueva ejecución compuestas por fábrica de ladrillo de ½ pie perforado con mortero monocapa, raspado, tipo CAPA y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR).
Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

Cubiertas

- Cubierta general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable en zona de piscina y no transitable en zona de instalaciones, con aislamiento térmico (CTE).

Revestimientos: Solados

- Solería interior de la vivienda general, incluso cocina mediante solado de gres rectificado ROCA CERÁMICA, mod. ABBEY FRESNO.
- Solería baños cerámico ROCA CERÁMICA mod. COUVET GRIS 60x60.
- Solería terrazas privativas gres rectificado tipo LYON GALENA 2 cm.
- Solería de escaleras peldaños mismo material resto de viviendas.

Revestimientos: Paredes

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- En baños alicatado ROCA CERÁMICA mod. COUVET GRIS 120x40.

Revestimientos: Techos

- Falso techo pladur 13 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

Carpintería exterior y vidrios

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico realizada mediante perfiles de aluminio lacado RAL STG, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT 6+9+4 (19 mm.)
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 8+8 (16 mm.)

Carpintería interior

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas tipo SCRIGNO lacada color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.

Instalación eléctrica

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos NIESEN SKY color blanco.
- Video Portero automático.
- Puntos de teléfono y RJ-45 (Internet) en salón, cocina y todos los dormitorios.

Instalación de fontanería

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

Aparatos sanitarios: Baño principal

- Mueble Lavabo Roca Victoria UNIK FAMILY color FRESNO suspendido, 2 cajones.
- Inodoro suspendido Roca mod. MERIDIAN.
- Bidé suspendido Roca mod. MERIDIAN.
- Plato de ducha mod. TERRAIN de Roca.
- Grifería mod. DRAKO de Ramón Soler.
- Mampara en ducha.

Aparatos sanitarios: Baño secundario

- Mueble Lavabo Roca Victoria UNIK FAMILY color FRESNO suspendido, 2 cajones.
- Inodoro suspendido Roca mod. MERIDIAN.
- Plato de ducha mod. TERRAIN de Roca.
- Grifería mod. DRAKO de Ramón Soler.

Instalación de aire acondicionado y aerotermia

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador según tipos de vivienda.

Pinturas

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera en puertas abatibles y correderas..

Garaje

- Puerta de garaje comunitaria compuesta por celosía de perfiles de aluminio lacados, color STG y motorizada con mando a distancia.
- Rampa de garaje solado adoquín 20x10 hormigón gris.

NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR O SUSTITUIR, POR FUNDADAS RAZONES, LAS CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS POR OTRAS ANÁLOGAS O SIMILARES.

¿Quieres conocer Nuevo Perceval?

Contacta con nosotros y te
enseñamos todos los detalles
de tu futuro hogar.



Un proyecto de:
Alprosan
Vocación de hogar



C/Marqués de Comillas, 13 2º | Almería
Tel. 950 23 22 44 | Mv.686 99 13 44
info@alprosan.com
www.alprosan.com