



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Fachada compuesta por enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa, fábrica de ladrillo 1/2 pie, cámara de lana de roca de 50mm y trasdosado interior de pladur 13+13mm, con terminación interior pintura plástica (CTE DB HR).
- Separación entre viviendas formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).
- Revestimiento de muros de planta baja mediante aplacado de pizarra natural.

CUBIERTAS

- Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida transitable con terminación 31x62 cm, con doble aislamiento térmico 80 mm (CTE), materiales de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Suelos

- Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado 24x101 cm, materiales de primera calidad.
- Solería baños cerámico beige 60x60 cm, materiales de primera calidad.
- En exteriores solería de gres rectificado 31x62 cm y césped artificial en zona de solárium, materiales de primera calidad.

Paredes

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado 105x24 cm beige, materiales de primera calidad.

Techos

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 cm en lugares para ubicar maquinaria de aire acondicionado (3 unidades interiores).

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas lacadas en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en color blanco.
- Frente de armarios con hojas lisas correderas en madera lacada color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris oscuro, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT 5+9+5 (19 mm).
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 8+8 (16 mm).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos primera calidad color blanco.
- Vídeo portero automático.
- Puntos de teléfono y TV en salón, bodega, cocina y todos los dormitorios.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

Aseo planta baja

- Mueble Lavabo 60cm suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
- Inodoro primera calidad.

Baño principal (Baño 1)

- 2 Muebles Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
- Inodoro suspendido primera calidad.
- Bidé suspendido primera calidad.
- Plato de ducha primera calidad.
- Grifería primera calidad.



Baño secundario (Baño 2)

- Mueble Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
- Inodoro primera calidad.
- Plato de ducha primera calidad.
- Grifería primera calidad.

Baño sótano

- Mueble Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
- Inodoro primera calidad.
- Plato de ducha primera calidad.
- Grifería primera calidad.

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situadas las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable 60 x 60 cm. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante CLIMAVER PLUS y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizada, con depósito acumulador de 190 litros.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas. Laca color blanco sobre carpintería de madera.

EQUIPAMIENTO

- Chimenea de chapa opcional en bodega. Barbacoa en cubierta.

GARAJE

- Puerta de garaje individual, seccional, de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.

Documento D.I.A. a disposición del cliente.

Las imágenes mostradas tienen únicamente finalidad publicitaria y no valor contractual. El proyecto puede sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.