

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

### FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Fachada compuesta por enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa, fábrica de ladrillo 1/2 pie, cámara de lana de roca de 50mm y trasdosado interior de pladur, con terminación interior pintura plástica (CTE DB HR).
- Separación entre viviendas formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado y lana de roca y placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda placa de pladur y lana de roca interior. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).
- Revestimiento de muros de planta baja mediante aplacado de pizarra natural y enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa.

### CUBIERTAS

- Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida transitable con doble aislamiento térmico 80 mm (CTE), materiales de primera calidad.

### REVESTIMIENTOS

#### Suelos

- Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado, materiales de primera calidad.
- Solería baños cerámico beige, materiales de primera calidad.
- En exteriores solería de gres rectificado, césped artificial y grava blanca, materiales de primera calidad.

#### Paredes

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- En sótano, enfoscado de mortero de cemento blanco y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado beige, materiales de primera calidad.

#### Techos

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 cm en lugares para ubicar maquinaria de aire acondicionado.
- En sótano techo de yeso grueso a buenavista.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas lacadas en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en color blanco.
- Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris oscuro, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT 5+9+5 (19 mm).
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 8+8 (16 mm).

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos primera calidad color blanco.
- Vídeo portero automático.
- Puntos de teléfono y TV en salón, bodega, cocina y todos los dormitorios.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).
- Aseo planta baja
- Mueble Lavabo 60cm suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad. Inodoro primera calidad.
- Baño principal (Baño 1)
  - 2 Muebles Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
  - Inodoro suspendido primera calidad.
  - Bidé suspendido primera calidad.
  - Plato de ducha primera calidad y mampara.
  - Grifería primera calidad.

**Baño secundario (Baño 2)**

- Mueble Lavabo suspendido, 2 cajones, acabado roble texturizado, materiales de primera calidad.
- Inodoro primera calidad.
- Plato de ducha primera calidad.
- Grifería primera calidad.

**INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR**

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situadas las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante CLIMAVER PLUS y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizada, con depósito acumulador de 190 litros.

**PINTURAS**

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas. Laca color blanco sobre carpintería de madera.

**EQUIPAMIENTO**

- Piscina individual con instalaciones incluidas.
- Barbacoa en cubierta.

**GARAJE**

- Puerta de garaje individual, seccional, de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.

Documento D.I.A. a disposición del cliente.

Las imágenes mostradas tienen únicamente finalidad publicitaria y no valor contractual. El proyecto puede sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.