



**Nuevo
Perceval**
Hogares para vivir

Memoria de calidades

Zona comunes

- Zaguán de entrada al edificio con solería Lyon Galena de Grespania y cierre mediante celosía de perfiles de aluminio lacado color STG.
- Portal con puerta de acceso aluminio lacado y vidrios de seguridad stadip 6+6 mm, color STG.
- Suelos de portal mármol blanco Macael 2 cm, 60x30 cm.
- Paredes portal revestimiento panelado en tablero de melamina color STG.
- Escaleras zonas comunes (huella y tabica) mármol blanco Macael de 2 cm.
- Ascensor accesible.
- Gimnasio en planta baja.
- Suelo de gimnasio suelo de baldosa vinílica imitación cemento.
- Piscina y solárium en cubierta.
- Solería terraza de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, Lyon Galena de Grespania, y césped artificial en zona de solárium.

Cimentación y estructura

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

Fachadas y tabiquería

- Fachada existente protegida completamente rehabilitada. Fachadas de nueva ejecución compuestas por fábrica de ladrillo de ½ pie perforado con mortero monocapa, raspado, tipo CAPA y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR). Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

Cubiertas

- Cubierta general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable en zona de piscina y no transitable en zona de instalaciones, con aislamiento térmico (CTE).

Revestimientos: Solados

- Solería interior de la vivienda general, incluso cocina mediante solado de gres rectificado ROCA CERÁMICA, mod. ABBEY FRESNO.
- Solería baños cerámico ROCA CERÁMICA mod. COUVET GRIS 60x60.
- Solería terrazas privativas gres rectificado tipo LYON GALENA 2 cm.
- Solería de escaleras peldaños mismo material resto de viviendas.

Revestimientos: Paredes

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- En baños alicatado ROCA CERÁMICA mod. COUVET GRIS 120x40.

Revestimientos: Techos

- Falso techo pladur 13 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

Carpintería exterior y vidrios

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico realizada mediante perfiles de aluminio lacado RAL STG, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT 6+9+4 (19 mm.)
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 8+8 (16 mm.)

Carpintería interior

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas tipo SCRIGNO lacada color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.

Instalación eléctrica

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos NIESEN SKY color blanco.
- Video Portero automático.
- Puntos de teléfono y RJ-45 (Internet) en salón, cocina y todos los dormitorios.

Instalación de fontanería

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

Aparatos sanitarios: Baño principal

- Mueble Lavabo Roca Victoria UNIK FAMILY color FRESNO suspendido, 2 cajones.
- Inodoro suspendido Roca mod. MERIDIAN.
- Bidé suspendido Roca mod. MERIDIAN.
- Plato de ducha mod. TERRAIN de Roca.
- Grifería mod. DRAKO de Ramón Soler.
- Mampara en ducha.

Aparatos sanitarios: Baño secundario

- Mueble Lavabo Roca Victoria UNIK FAMILY color FRESNO 80 cm suspendido, 2 cajones.
- Inodoro suspendido Roca mod. MERIDIAN.
- Plato de ducha mod. TERRAIN de Roca.
- Grifería mod. DRAKO de Ramón Soler.

Instalación de aire acondicionado y aerotermia

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador según tipos de vivienda.

Pinturas

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera en puertas abatibles y correderas.

Garaje

- Puerta de garaje comunitaria compuesta por celosía de perfiles de aluminio lacados, color STG y motorizada con mando a distancia.
- Rampa de garaje solado adoquín 20x10 hormigón gris.

NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR O SUSTITUIR, POR FUNDADAS RAZONES, LAS CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS POR OTRAS ANÁLOGAS O SIMILARES.