MALVASÍA
RESIDENCIAL

Un proyecto de:
Alprosan
Vocación de hogar

www.alprosan.com

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas y riostras de hormigón armado. El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (Código Estructural 2021 y NCSE-02).

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

Fachada compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pié perforado con mortero monocapa de cemento y pintura pétrea lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Pintura plástica.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur 13+13 mm (CTE DB HR).

Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

Revestimiento de muros y muretes de escaleras/plataformas mediante mortero de cemento monocapa y pintura pétrea lisa exterior.

CUBIERTAS

Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico según CTE y acabado en gravilla en torreón y en pavimento cerámico sobre plots o césped artificial en cubierta piscina.

PAREDES Y TECHOS

- Pladur y pintura plástica lisa color blanco Alprosan.
- En baños ARGENTA PALCO IVORY 30x90cm.
- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baños secundarios para ubicar maquinarias de a/a.

SUELOS

Solería interior de la vivienda Gres rectificado ARGENTA CLASH BEECH 20x120. En terrazas, mismo color antideslizante (Clase 3)

Solería baños de gres rectificado ARGENTA PALCO IVORY 60x60

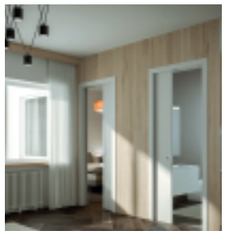
Zonas comunes con peldañeado de Mármol Blanco Macael 60x30 cm

Zona Piscina con pavimento cerámico sobre plots 30x120x2 ó césped artificial

CARPINTERÍA INTERIOR

SCRIGNO

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas blancas.



- Puertas de paso correderas tipo SCRIGNO lacadas en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada blanca.
- Frente de armarios lisas en madera lacada blanca.
- Herrajes cromados

APARATOS SANITARIOS

BAÑO PRINCIPAL

- Lavabo con mueble PACK VICTORIA BASIC FRESNO NÓRDICO.
- Inodoro ROCA modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN de ROCA.
- Grifería modelo DRAKO de RAMÓN SOLER.

BAÑO SECUNDARIO

- Lavabo con mueble PACK VICTORIA BASIC FRESNO NÓRDICO.
- Inodoro Roca modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN de ROCA.
- Grifería modelo DRAKO de RAMÓN SOLER.

Roca

Ramon Soler

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado, con previsión para instalación de las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en los baños secundarios.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerotermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 110 litros.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

NIESSEN

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos Niessen Sky color blanco y vdeo portero automático.
- Puntos RJ-45 y TV en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color madera mate texturizado y contraventanas correderas de aluminio mismo color y lama WPC ANNAPURNA color madera.

Tarimatec

- Vidrio CLIMALIT (3+3)+10+6 (22 mm).
- Vidrio STADIP 6+6mm en zonas de peligro.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes PVC insonorizado (CTE).

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera.

EQUIPAMIENTO

- Ascensor accesible.
- Previsión en cubierta de espacio para instalación de placas fotovoltaicas.

- Piscina de 23m^2. Acabada con gresite color blanco y borde cerámico.

Nota: La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.

MALVASÍA
RESIDENCIAL

Memoria de calidades

Un proyecto de:
Alprosan
Vocación de hogar

Nota: La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.

C/Marqués de Comillas, 13 2º | Almería
Tel. 950 23 22 44 | Mv.686 99 13 44
info@alprosan.com | www.alprosan.com

www.alprosan.com