



MALVASÍA III
RESIDENCIAL

APARATOS SANITARIOS

BAÑO PRINCIPAL

- Lavabo con mueble PACK VICTORIA BASIC FRESNO NÓRDICO.
- Inodoro ROCA modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN de ROCA.
- Grifería modelo DRAKO de RAMÓN SOLER.

BAÑO SECUNDARIO

- Lavabo con mueble PACK VICTORIA BASIC FRESNO NÓRDICO.
- Inodoro ROCA modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN de ROCA.
- Grifería modelo DRAKO de RAMÓN SOLER.



Roca

Ramon Soler



INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado, con previsión para instalación de las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable 60x60 situado en los baños secundarios.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerothermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador de 80 litros.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos Niessen Sky color blanco y video portero automático.
- Puntos RJ-45 y TV en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color madera mate texturizado y contraventanas correderas de aluminio mismo color y lama WPC ANNAPURNA color madera.
- Vidrio CLIMALIT (3+3)+10+6 (22 mm).
- Vidrio STADIP 6+6mm en zonas de peligro.



INSTALACIÓN FONTANERÍA

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes PVC insonorizado (CTE).

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera.

EQUIPAMIENTO

- Ascensor accesible.
- Previsión en cubierta de espacio para instalación de placas fotovoltaicas.



- Piscina de 23m2. Acabada con gresite color blanco y borde cerámico.

Nota: La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.



C/MARQUÉS DE COMILLAS, 13 2º | ALMERÍA
TEL. 950 23 22 44 | MV.686 99 13 44
INFO@ALPROSAN.COM | WWW.ALPROSAN.COM



Un proyecto de:
Alprosan
Vocación de hogar