ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTO

Cerramiento del residencial

- Cerramiento mediante murete macizo y celosía en tono madera de ipé, materiales de primera calidad.
- Puertas de acceso peatonal y de garaje con celosía del mismo material y tono que el cerramiento, de primera calidad.

Portal y escaleras

- Ascensor accesible.
- Solería del portal de mármol blanco, materiales de primera calidad.
- Paredes del portal revestidas con placas de yeso laminado y pintura plástica lisa.
- Peldaños de escalera, huellas y tabicas, de mármol blanco, materiales de primera calidad.

Piscina y solárium

- Piscina comunitaria en la cubierta del edificio, con zona de baño y zona de estancia.
- Pavimento flotante de gres rectificado en tono cemento en la zona de piscina, materiales de primera calidad.
- Césped artificial en la zona de solárium, de primera calidad.

Soportales

- Soportales ajardinados en planta baja, con bancos, jardineras y área de juegos infantiles.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado ejecutada conforme a la normativa vigente.

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Zócalo de fachada en planta baja mediante placas de revestimiento de color gris, materiales de primera calidad.
- Fachadas en plantas superiores mediante fábrica de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento de lana de roca y trasdosado interior de doble placa de yeso laminado, terminado con pintura plástica.
- Acabados exteriores de las fachadas superiores, según las zonas, mediante mortero monocapa y pintura pétrea lisa, o placas de revestimiento de color gris, materiales de primera calidad.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo perforado, aislamiento de lana de roca y doble placa de yeso laminado en ambas caras.
- Tabiquería interior mediante doble placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento interior de lana de roca.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida con aislamiento térmico, transitable en las zonas de planta baja y piscina de cubierta, y no transitable en la zona de instalaciones del torreón, materiales de primera calidad.

REVESTIMIENTOS

Suelos

- Solería general interior de las viviendas mediante pavimento de gres rectificado en tono madera de haya, materiales de primera calidad.
- Solería de baños mediante pavimento cerámico en tono marfil, materiales de primera calidad.
- Solería de terrazas privativas mediante pavimento de gres rectificado en tono madera de haya, materiales de primera calidad.

Paredes

- En general, placas de yeso laminado y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes de baños con alicatado cerámico en tono marfil, materiales de primera calidad.

Techos

- Falso techo de placas de yeso laminado, acabado con pintura plástica lisa.
- Falso techo registrable en baño secundario para alojar la unidad interior de aire acondicionado.

NOTA: La dirección facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada en color blanco y con herrajes cromados, de primera calidad.
- Puertas de paso abatibles lisas, lacadas en color blanco y con herrajes cromados, de primera calidad.
- Puertas de paso correderas, lacadas en color blanco y con herrajes cromados, de primera calidad.
- Frentes de armario con hojas lisas de madera lacada en color blanco, de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior de aluminio lacado color STG, con persianas enrollables de aluminio del mismo color, materiales de primera calidad.
- Doble acristalamiento con cámara de aire, de primera calidad.
- Vidrio laminado de seguridad en zonas con peligro de caída y zona de piscina, de primera calidad.
- Barandillas metálicas galvanizadas en terrazas, de primera calidad.
- Celosías en terrazas con perfiles de aluminio lacado color STG y elementos en tono madera de ipé, materiales de primera calidad.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado de 9.200 W.
- Mecanismos eléctricos de color blanco, de primera calidad.
- Videoportero automático.
- Tomas de teléfono y televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno, materiales de primera calidad.
- Desagües y bajantes de PVC insonorizado, materiales de primera calidad.

Baño principal

- Conjunto de uno o dos lavabos (dependiendo de la vivienda) sobre encimera de roble, materiales de primera calidad.
- Inodoro suspendido, de primera calidad.
- Mampara, de primera calidad.
- Bidé suspendido, de primera calidad.
- Plato de ducha de primera calidad.
- Grifería de caño alto, de primera calidad.

Baño secundario

- Mueble de lavabo acabado en tono nogal, con un cajón, de primera calidad.
- Inodoro suspendido, de primera calidad.
- Plato de ducha de primera calidad.
- Grifería de primera calidad.

AIRE ACONDICIONADO Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Preinstalación de aire acondicionado con bomba de calor, con ubicación prevista para la unidad exterior en cubierta y la unidad interior sobre el falso techo registrable del baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- Distribución de aire mediante conductos, con rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado, materiales de primera calidad.
- Producción individual de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor por aerotermia, con depósito acumulador.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa de color blanco en el interior de las viviendas, de primera calidad.
- Laca de color blanco sobre carpintería de madera, de primera calidad.

GARAJE

- Puerta de garaje comunitario corredera, de acero galvanizado lacado y celosía en tono madera de

ÁTICA
By ALPROSAN